

## PRODUKTINFORMATIONEN FLEX-DARLEHEN.

In Deutschland sind vor allem lange Sollzinsbindungen beliebt. Jedoch können auch Darlehen mit kurzen Sollzinsbindungsfristen von Vorteil sein – etwa wenn es um die Verbesserung der Flexibilität geht.

### **Das Flex-Darlehen ist eine innovative Finanzierungsform, die Ihnen folgende Vorteile bietet:**

- ❑ **Maximale Sondertilgungsmöglichkeiten** – Durch das 100%ige Sondertilgungsrecht bietet das Flex-Darlehen einmalige Flexibilität bei der Rückführung des Darlehens.
- ❑ **Flexible Zinsfestlegung** – Sie haben die Möglichkeit, das Darlehen in ein Festzinsdarlehen zu wandeln. Damit können Sie eine Finanzierung abschließen, ohne sich sofort auf einen langfristigen gebundenen Sollzinssatz festlegen zu müssen. Diese Option ist vor allem dann wertvoll, wenn Sie mit einem Rückgang der langfristigen Zinsen rechnen.
- ❑ Zudem besteht die Möglichkeit, von Zinssenkungen der Europäischen Zentralbank zu profitieren.

### **Und so funktioniert's:**

Im Gegensatz zum Annuitätendarlehen ist die Sollzinsbindung des Flex-Darlehens nicht langfristig festgeschrieben, sondern wird alle drei Monate an den Geldmarktzinssatz EURIBOR angepasst. EURIBOR ist der offizielle Zinssatz, zu dem sich Banken untereinander Geld leihen. Der EURIBOR wird in der Tageszeitung veröffentlicht, so dass die vierteljährliche Zinsanpassung für Sie nachvollziehbar ist.

### **Die wesentlichen Eckdaten des Flex-Darlehens im Überblick:**

Veränderlicher Sollzinssatz:	Drei-Monats-EURIBOR zzgl. einer Marge von 1,50%.
Zinsanpassung:	Alle drei Monate
Tilgung:	Wahlweise annuitätische Tilgung (mind. 1% p.a.) oder endfällige Tilgung mit Besparung eines separaten Vermögensaufbauplans.
Sondertilgungsrecht:	Nach Vorankündigung können Sie jeweils zum Ende des Quartals bis zu 100% des Darlehens zurückzahlen. Die Rückzahlung muss mindestens 2.500 Euro betragen.
Wandlungsrecht:	Zu jedem Zinsanpassungstermin kann das Darlehen ganz oder teilweise in ein Darlehen mit gebundenem Sollzinssatz mit einer Sollzinsbindung von bis zu 20 Jahren gewandelt werden.
Bearbeitungskosten:	In der Regel werden Ihnen zwischen 1% und 2% des Nettodarlehensbetrags einmalig in Rechnung gestellt. Einzelne Anbieter erstatten bei Wandlung in ein Darlehen mit gebundenem Sollzinssatz mit einer Sollzinsbindung von mindestens fünf Jahren einen Teil der Bearbeitungskosten zurück.
Nettodarlehensbetrag:	Mindestens 30.000 Euro

### **Für wen ist das Flex-Darlehen sinnvoll?**

Das Flex-Darlehen ist ideal für jeden, der maximale Flexibilität und die Möglichkeit eines Wechsels in eine langfristige, zinssichere Darlehensform sucht.

Weitere Informationen zum Flex-Darlehen erhalten Sie kostenlos unter 0800-200 15 15 15 (Mo-Fr von 8 bis 22 Uhr und Sa/So von 9 bis 18 Uhr). Oder schreiben Sie uns per E-Mail an [kundenbetreuung@interhyp.de](mailto:kundenbetreuung@interhyp.de).